



Verdoppeln Sie Ihre Parkfläche.

Temporäre Parkdeck-Systeme

Flexibles Modulsystem

Dank dem modularen Aufbau lässt sich das System auf die jeweilige Bausituation konfigurieren, individuell planen und herstellen.

Folgende Module sind verfügbar:

- Einhausung und Winterschutz der Rampe
- Einhausung der Treppenanlage mit Raum für die Parkautomaten
- Verschiedene Geländer oder Fassaden (Stabgeländer, Holzlamellen, Gewebestrukturen sowie weitere Gestaltungselemente)
- Beleuchtung
- Beschriftung
- Signalisation
- Auf den Einhausungen lässt sich dezent eine Solaranlage einrichten um den Verbrauch der zukünftigen elektrischen Mobilität zu unterstützen.

Vielseitige Einsatzmöglichkeiten

- Einkaufsläden, Einkaufszentren
- Dienstleistungsbetriebe
- Industriebetriebe
- Autogaragen, Autohandel
- Bergbahnen, Freizeitparks
- Kommunen
- Spitäler, Heime
- Poststellen, Bahnhöfe, P+R
- Berufsschulen, Weiterbildungszentren
- Sporthallen, Stadien, Bäder

Attraktive Rendite

Fiktiv kalkulierte Annahmen für ein einstöckiges Parkdeck, auf einer Wiese mit einem Grundriss von 15,75 x 40 m und 2x 32 Parkfeldern. Beträge in CHF.

Erstellungskosten

Konstruktionskosten

Einfacher Aushub, Fundamentplatte, Stahlbau, Parkdeck, Absturzsicherung, einfache Entwässerung, Parkfeldmarkierung

Erstellungskosten +/-15 %

Total Konstruktionskosten für 64 Parkplätze: 524'200.–

Situative Kosten

Geländevorbereitung, Bewilligungen, Abgaben, Gebühren, situative Erschliessung mit Zufahrt und Rampen, Bewirtschaftungssystem

Total situative Kosten für provisorisches Parkdeck 315'000.–

Gesamtkosten (ohne Land)

Anlage 839'000.–
Kosten pro Parkfeld 13'110.–

Einnahmen (Annahmen)

Bei Monatsvermietung

Vermietung EG:
32 Parkfelder gedeckt (80.–/Monat) **2'560.–/Monat**

Vermietung OG:
32 Parkfelder (50.–/Monat) **1'600.–/Monat**

Einnahmen pro Monat **4'160.–**

Einnahmen pro Jahr **49'920.–**

Bruttorendite: circa 5,95 %

Bei Parkuhr-Betrieb

Parkuhr 300 Tage à 64 Plätze, Montag - Samstag
Einnahme täglich 6.–/Parkplatz

Einnahmen pro Jahr **115'200.–**

Bruttorendite: circa 13,73 %

Temporär und doch nachhaltig

Ein temporärer Bau untersteht nicht zwingend den rigiden Parkplatzreglementen der Kommunen. Somit können zeitlich beschränkte Bewilligungen ausgehandelt werden.

Nach seiner beschränkten Einsatzzeit lässt sich das Parkdeck demontieren und die Module zu einem sehr grossen Teil wieder verwenden. Die restlichen Rohstoffe sind rezyklierbar.

Zeitgemässes Design

Ein Zweckbau muss nicht zwingend nur funktional aussehen. Benutzer freuen sich über die stützenfreie Fahrbahn und Rangierfläche. Und die Anwohner freuen sich über die schnörkellose Architektur. Selbst bei Nacht wirkt das provisorische Parkdeck einladend und elegant. Sein durchdachtes Beleuchtungskonzept lässt die Anlage ansprechend und sicher wirken.

Maximaler Nutzen

Das modular aufgebaute Parkdecksystem ist eingeschossig und in der Fläche unbegrenzt. Die Erschliessung an die öffentliche Strasse, die Kanalisation usw wird objektbezogen optimal ausgeklügelt.

Kurze Bauzeit - Leichtbauweise

Mit der Vorfabrikation im Werk sind die Montagezeiten vor Ort äusserst kurz. Wie für ein provisorisches Bauwerk erwartet. Die leichte Bauweise ermöglicht eine Erstellung auch auf nicht idealem Untergrund.

Sichere Konstruktion

Zusammengezählt minimiert die filigrane Tragstruktur auf minimale statischen Lasten und erlauben kleinste Fundationslasten. Auch auf nicht erstklassigem Untergrund. Unsere Dimensionierung erfolgt nach den einschlägigen Schweizer Normen. Statisch sind das die SIA-Vorgaben.

Ausgeklügelte Technik

Befahrbarer Belag: Der befahrbare Belag wird mit einer dauerhaften, zweikomponentigen, lösemittelfreien Epoxidharzbeschichtung ausgeführt. So ist der Schutz des Holzes gegen Witterungseinflüsse geschützt. Die Oberflächenbeschichtung wird mit einem farbigen Quarzsand eingestreut, was farbliche Akzente setzt und die Rutschgefahr für den Benutzer minimiert.

Entwässerung: Die Entwässerung des Parkdecks erfolgt über die Randbereiche der Dachkonstruktion. Je nach Komfortstufe kann das anfallende Wasser durch Einlaufrinnen gefasst und abgeführt werden oder direkt über die Schulter entwässert werden.

Abbildungen enthalten Optionen ►



Kontaktadresse

Kielholz + Partner AG
Ingenieurbüro
Säntisstrasse 2a
9500 Wil SG
Fon 071 911 86 66
Fax 071 911 86 67
marcel.kielholz@kielholz.ch

Die Idee dieser fast stützenfreien Parkdecks entstand in Zusammenarbeit folgender Firmen:



Ingenieurbüro Kielholz + Partner AG, Wil SG



Hochuli Metallbau AG, Wigoltingen



Krattiger Engineering AG, Happerswil